



číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 38385/2021	S-MUCK 36051/2021-Šva	Veronika Švachová / 380 766 805 veronika.svachova@ckrumlov.cz	19.07.2021

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 07.07.2021 podalo

Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Udržovací práce na objektu Městského divadla, Horní č.p. 2“ Český Krumlov, Horní Brána, Horní č.p. 2

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 217/1 v katastrálním území Český Krumlov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Opravy nátěrů oken a vstupních dveří.
- Truhlářské, sklenářské a klempířské opravy.
- Oprava napojení vnějšího oplechování parapetů na rámy výplní.
- Opravy nátěrů vnějších mříží.
- Jiné drobné opravy.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude prováděna pouze na objektu č.p. 2, k provádění prací nebudou využity jiné sousední pozemky.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Jandourek, ČKAIT 0101287.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel stavby bude vybrán na základě výběru stavebníka.

Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko orgánem státní památkové péče dne 28.06.2021 pod č.j. MUCK 34546/2021/OPP/JL, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení nebo ověřené projektové dokumentaci, doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků, doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů, závazné stanovisko k užívání od orgánu ochrany památek.

Povinnosti a odpovědnosti stavebníka při provádění staveb jsou stanoveny § 152 stavebního zákona. Porušením povinnosti stanovené v § 152 odst. 1 je přestupkem proti stavebnímu řádu podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona. Za tento přestupek lze uložit pokutu do 200.000 Kč.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
ČESKÝ KRUMLOV

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru správy majetku a investic MÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí

2. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1